



1 DADOS DO REQUERENTE

SEQUENCIAL DO IMÓVEL	NOME / RAZÃO SOCIAL
ENDEREÇO COMPLETO (logradouro, número, complemento, bairro, cidade, estado, CEP)	
CPF / CNPJ	TELEFONES
EMAIL	

2 DOCUMENTOS NECESSÁRIOS (ANEXAR CONFORME A ESPECIFICIDADE DA TRANSFERÊNCIA DE TITULARIDADE)

- CPF/ RG: para habilitar o requerente ou representante legal ao pedido formulado.
- CNPJ / Contrato social com alterações integrais/consolidadas: para habilitar quando o requerente for pessoa jurídica.
- Documentos de posse do imóvel com firma reconhecida: contrato de compra e venda ou de compromisso de compra e venda do imóvel ou escritura pública.
- Certidão de matrícula atualizada emitida pelo cartório de imóveis há no máximo 30 dias
- Formulário de copropriedade: necessário para aferir a cotitularidade do imóvel.
- Comprovante de endereço do requerente: anexar para os casos de terreno.
- Carta de Sentença Judicial: para os casos de direitos sucessórios/patrimoniais sobre o imóvel.
- Formal de partilha: para situações de direitos sucessórios/patrimoniais sobre o imóvel.
- Comprovante de estado civil: importante para aferir direitos sucessórios e cotitularidade sobre imóvel.
- Certidão de óbito: necessária para aferir direitos sucessórios sobre o imóvel.
- Outros: _____

3 RAZÕES DO REQUERIMENTO

4 DECLARAÇÃO DE DOMICÍLIO TRIBUTÁRIO

Declaro que fica eleito a título de domicílio tributário o endereço do imóvel objeto do pedido de averbação sem RGI situado na _____, inscrito no CADIMMO sob o sequencial _____ com objetivo de receber notificações, intimações, lançamentos, envio de guias de recolhimento de tributos ou de qualquer outro ato de comunicação relativamente a débitos ou dados cadastrais relativos ao imóvel.

Assinatura do Alienante
(reconhecer firma)

Assinatura do Adquirente
(reconhecer firma)

5 AUTORIZADO / PROCURADOR

Autorizo ser representado neste requerimento por:
(anexar documentos do autorizado: CPF/RG)

Nome:

CPF/RG:

AUTORIZANTE / REQUERENTE

Recife, _____ de _____ de _____.

Assinatura do Autorizante / Requerente
(reconhecer firma)

6 INFORMAÇÕES ADICIONAIS

- Mantenha os pagamentos de seus tributos em dia. Sempre consulte os seus extratos de débitos no Portal de Finanças. Neste site, também acompanhe a tramitação de seus processos e tenha acesso à legislação.
- Os documentos apresentados devem comprovar a habilitação dos interessados no processo e na transferência da posse do imóvel. Outros documentos poderão ser requisitados durante a análise do processo.
- Registre o seu imóvel no respectivo Cartório. Esta é a sua maior segurança.
- **A análise do pedido fica sujeita a prévia quitação do IPTU/TLP incidentes sobre o imóvel e suas origens.**

Formulário atualizado em 08.04.2016.