



*Campos Obrigatórios

DADOS DO(S) ADQUIRENTE(S) (COMPRADOR, CESSIONÁRIO)

*NOME		
*EMAIL		*CPF/CNPJ
*TELEFONE(S) RESIDENCIAL ()	*CELULAR ()	COMERCIAL ()
*ENDEREÇO PARA CORRESPONDENCIA		
COMPLEMENTO	BAIRRO	CEP

DADOS DO(S) TRANSMITENTE(S) (VENDEDOR, CEDENTE)

*NOME		
*EMAIL		*CPF/CNPJ
*TELEFONE(S) RESIDENCIAL ()	*CELULAR ()	COMERCIAL ()
*ENDEREÇO PARA CORRESPONDENCIA		
COMPLEMENTO	BAIRRO	CEP

OBS.: HAVENDO 02 (DOIS) OU MAIS ADQUIRENTES/ TRANSMITENTES, RELACIONE-OS NO FORMULÁRIO EXTRA.

DADOS DA TRANSMISSÃO

*ENDEREÇO DO IMÓVEL		*ÁREA DO TERRENO	*ÁREA PRIVATIVA
*ESPÉCIE	*SEQUENCIAL	*IMÓVEL POSSUI ALGUM PROCESSO DE ISENÇÃO, IMUNIDADE OU NÃO INCIDÊNCIA <input type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO	
*PERCENTUAL A SER AVALIADO %	*VALOR DA OPERAÇÃO R\$	*VALOR FINANCIADO (SFH)	

DADOS PARA ALÍQUOTA DE 1,8%

DADOS DA AVALIAÇÃO

DATA DA ASSINATURA DO CONTRATO ____/____/____	HOMOLOGAÇÃO FISCAL	CODIGO	AVALIAÇÃO	DATA DA AVALIAÇÃO ____/____/____
IMÓVEL ADQUIRIDO EM CONSTRUÇÃO <input type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO	HOMOLOGAÇÃO FISCAL	AVALIADO POR		MATRÍCULA
TEM HABITE-SE <input type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO		PROCESSADO POR		MATRÍCULA
DATA DO HABITE-SE ____/____/____				
PRAZO DE QUITAÇÃO DO PREÇO <input type="checkbox"/> MENOR QUE 12 MESES <input type="checkbox"/> MAIOR QUE 12 MESES	HOMOLOGAÇÃO FISCAL	O IMÓVEL POSSUI ALGUM PROCESSO DE ISENÇÃO, IMUNIDADE OU NÃO INCIDÊNCIA? <input type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO		DATA PROCESSAMENTO ____/____/____
OBSERVAÇÃO DA GUIA				
OBSERVAÇÃO DA CERTIDÃO				
OBSERVAÇÃO INTERNA				

REQUERENTE

FUNCIONÁRIO

*ASSINATURA	*ASSINATURA
*DATA	*DATA



OBSERVAÇÃO, ROTEIRO E/OU CROQUI PARA LOCALIZAÇÃO

A guia de recolhimento emitida terá vencimento de 30 dias. Caso o imposto não seja recolhido neste prazo, será necessária a emissão de novo DAM (Documento de Arrecadação Municipal)

TERMO DE RESPONSABILIDADE

À Divisão do ITBI da Secretariade Finanças da Prefeitura do Recife,

eu, _____, CPF: _____;

em cumprimento ao disposto no art. 56, inciso I, da Lei 15.563/91, DECLARO SOB AS PENAS DA LEI SEREM VERDADEIRAS AS INFORMAÇÕES E OS DOCUMENTOS APRESENTADOS nesta declaração.

Autorizo _____, CPF: _____;

a realizar, em meu nome, o requerimento acima junto a esta municipalidade.

Recife, _____ de _____ de _____.

Assinatura do Adquirente / Comprador / Cessionário

Documentação Necessária

1. Cópia do Documento de RG e CPF do autorizado e adquirente do imóvel;
2. Cópia do CNPJ (Se for o caso);
3. Requerimento do ITBI e o termo de autorização (Se for o caso) preenchido e assinado;
4. Carta do banco e laudo de avaliação, no caso de imóveis financiados pelo SFH;
5. Cópia do comprovante de inscrição imobiliária - DIM ou DAM (Carnê do IPTU);
6. Contrato de aquisição;
7. Comprovante de residência do Adquirente;
8. Caso o imóvel seja adquirido em construção, e o contribuinte pleiteie a alíquota de 1,8%, apresentar cópia do habite-se.

OBS. O não preenchimento da seção "Dados para alíquota de 1,8%" será entendido como renúncia ao pleito da alíquota reduzida.



PREFEITURA DO RECIFE
SECRETARIA DE FINANÇAS
Unidade de Tributos Imobiliários - UNTI
Divisão de ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis Inter Vivos
DECLARAÇÃO PARA LANÇAMENTO DO ITBI

PROTOCOLO

***Campos Obrigatórios**

FORMULÁRIO EXTRA (Caso Necessário)